

КРАТКИЕ ИТОГИ LVII сессии Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» VI созыва

06 февраля 2024 года в 14.00 часов прошло заседание очередной LVII сессии Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» VI созыва. В повестке дня сессии депутатами было рассмотрено 9 муниципальных правовых актов, из них:

4 муниципальных правовых актов нормативного характера:

1. О внесении изменений в Устав муниципального образования «Северо-Байкальский район»;

2. О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 26.09.2023 № 480-VI «Об утверждении структуры и штатной численности администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» и ее структурных подразделений»;

3. О внесении изменений в Порядок

проведения конкурса по отбору кандидатов на должность Главы муниципального образования «Северо-Байкальский район» и избрания Главы муниципального образования «Северо-Байкальский район», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 13.04.2023 № 430-VI;

4. О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 13.02.2020 № 67-VI.

Принятыми решениями нормативные правовые акты Совета депутатов приведены в соответствие с действующим законодательством.

5 муниципальных правовых актов не-нормативного характера:

- создан организационный комитет по разработке проекта Устава МО «Северо-Байкальский район», проектов МНПА по внесению изменений в Устав МО «Северо-Байкальский район»;

- дано согласие администрации МО «Северо-Байкальский район» на передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Северо-Байкальский район», в муниципальную собственность МО ГП «поселок Новый Уоян»;

- дано согласие администрации МО «Северо-Байкальский район» на прием в муниципальную собственность МО «Северо-Байкальский район» имущества, находящегося в собственности МО СП «Куморское эвенкийское»;

- дано согласие администрации МО «Северо-Байкальский район» на прием в муниципальную собственность МО «Се-

веро-Байкальский район» государственного имущества от ГАУК РБ «Национальная библиотека Республики Бурятия»;

- дано согласие администрации МО «Северо-Байкальский район» на прием в муниципальную собственность МО «Северо-Байкальский район» государственного имущества от ГАУ Республики Бурятия «Дирекция спортивных сооружений».

Более подробно с принятыми решениями Совета депутатов можно ознакомиться в газете «Байкальский меридиан Официальный вестник» от 09.02.2024 № 2(61), на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Северо-Байкальский район» в разделе «Совет депутатов», в АУ «Муниципальная межпоселенческая центральная библиотека п. Нижнеангарск».

Орготдел Совета депутатов
МО «Северо-Байкальский район»

Извещение о предоставлении земельных участков

Администрация МО «Северо-Байкальский район» информирует население о возможности предоставления земельного участка для целей:

1. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - в собственность, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Ангоя, ул. Ленина, площадью 164 кв.м. Кадастровый номер 03:17:010106:320.

Граждане, индивидуальные предприниматели или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для

указанных целей, в течение тридцати календарных дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения, вправе подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на праве собственности такого земельного участка и ознакомиться со схемой расположения земельного участка по адресу: пос. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб. 13. Срок начала приема заявлений - 12.02.2024г. с 08:00, срок окончания приема заявлений - 12.03.2024 г. до 17:00. По всем возникающим вопросам обращаться по телефону: 83013047-061.

Отдел градостроительства,
земельно-имущественных и
жилищных отношений МКУ «КУМХ»

Как представляются уведомления по НДФЛ в 2024 году

В связи с многочисленными обращениями по порядку представления уведомлений по НДФЛ налоговыми агентами - работодателями Управление Федеральной налоговой службы по Республике Бурятия сообщает, что в соответствии с изменениями налогового законодательства (Федеральный закон от 27.11.2023 №539-ФЗ), вступившими в силу с 01 января 2024 года, уведомления об исчисленном НДФЛ представляются в следующем порядке.

Налоговые агенты указывают сумму НДФЛ, исчисленную и удержанную за период с 1 по 22 число текущего месяца, и представляют уведомление по сроку не позднее 25 числа текущего месяца. При этом перечислить НДФЛ необходимо не позднее 28 числа текущего месяца.

В отношении НДФЛ, исчисленного и удержанного за период с 23 по последнее число месяца, налоговые агенты представляют уведомление по сроку не позд-

нее 3 числа следующего месяца. При этом перечислить НДФЛ необходимо не позднее 5 числа следующего месяца.

В случае, если срок предоставления уведомления или срок уплаты НДФЛ выпадает на выходной день, то соответствующая дата предоставления и уплаты переносится на ближайший рабочий день.

Например, в феврале уведомление об исчисленном НДФЛ за период с 1 по 22 февраля 2024 года представляется налоговыми агентами - работодателями по сроку 26 февраля 2024 года, поскольку 25 февраля 2024 года выпадает на воскресенье; за период с 23 по 29 февраля 2024 года уведомление представляется по сроку 4 марта 2024 года, поскольку 3 марта 2024 года - воскресенье; НДФЛ необходимо будет перечислить по сроку 5 марта 2024 года.

Пресс-служба УФНС
по Республике Бурятия

Положение о проведении Районного открытого конкурса детского рисунка «Моя страна – мой выбор» 2024г.

1.Общее положение:

1.1. Настоящее положение (далее - положение) определяет порядок, регламент проведения Районного открытого конкурса детского рисунка «Моя страна - мой выбор» (далее - Конкурс).

1.2. Учредителем и организатором Конкурса выступает Управление образования Муниципального образования «Северо-Байкальский район» и Администрация Муниципального образования «Северо-Байкальский район» (далее - Организатор).

2. Цели и задачи:

2.1. Цель – патриотическое воспитание детей, формирование гражданского и национального самосознания детей. Создание условий высокой мотивации для занятий художественной деятельностью, поддержка молодых талантов в области изобразительного творчества, стимулирование детей и подростков для раскрытия их индивидуальности, инициативности и творческих способностей.

2.2. Задача - выявление лучших художественных работ по заявленной теме.

3. Тематика конкурса. «Моя страна - мой выбор» (далее - Тема). Участники должны изобразить свою семью, любимые места своего или другого города нашей страны, символику нашей страны, главные города России, все, с чем у конкурсанта ассоциируется наша страна.

4.Условия участия:

4.1. Педагогам образовательных учреждений, классным руководителям провести тематические занятия с детьми. Тема занятий – роль семьи в обществе, наша государственность, символика страны, главные или значимые города России.

4.2. Работы выполняются в школе на уроках ИЗО, в дошкольных учреждениях на занятиях ИЗО. Запрещено работы выдавать на доработку домой. По необходимости время работы можно продлить на

несколько занятий.

4.3. Рисунок должен быть выполнен любыми художественными материалами: акварель, гуашь, пастель, акрил, масло, карандаши, и др. на бумаге формата А4. Конкурсная работа должна соответствовать теме конкурса.

4.4. От одного участника принимается одна работа на участие в конкурсе. От одного педагога принимается неограниченное количество работ от разных конкурсантов.

4.5. Для участия необходимо сдать работу преподавателю в конце занятия, подписав имя, фамилию и адрес места проживания.

4.6. Педагогам образовательных учреждений оформить этикетаж работы и присвоить номер участника, разместить этикетаж на оборотной стороне рисунка, на лицевой стороне работы разместить номер, присвоенный данному конкурсному участнику.

4.7. Директорам школ назначить ответственных для работы в организации конкурса «Моя страна – мой выбор» 2024г. Изготовить и оформить ящики для голосования согласно макета разработанного Управлением образования Муниципального образования «Северо-Байкальский район». Распечатать ведомости для каждой возрастной группы участников.

4.8. Педагоги распределяют работы в соответствии с возрастной категорией участников. Составляют списки конкурсантов с указанием номера конкурсанта и передают работы ответственным.

4.9. Ответственными школ распределяются работы по Участковому Избирательным Комиссиям в соответствии с адресом проживания конкурсанта для оформления на выставочном пространстве.

5. Конкурс работ проходит в открытой форме, в УИК в дни голосования 15 - 17 марта на выборах президента Рос-

сийской Федерации все голосующие жители района в возрасте от 18 и более лет имеют право отдать свой голос за четыре работы. По одной в каждой возрастной категории конкурсантов.

6. Конкурс проводится в четырех возрастных категориях:

5-6 лет (дошкольная группа); 7-10 лет (младшая группа); 11-14 лет (средняя группа); 15-17 лет(включительно) (старшая группа).

7. Сроки проведения конкурса:

7.1 Конкурс проводится на территории поселений Северо-Байкальского района.

7.2. Работа проводится с 01.02.2024 по 01.03.2024г. в школах и детских садах района.

7.3. С 01.03.2024 ответственные представители школ проводится работа по распределению конкурсных работ по УИК.

7.4. С 06.03. по 10.03. ответственные школ оформляют выставки на территории УИК.

7.5. 18 марта 2024 года ответственными представителями школ проводится работа по уборке помещения УИК на местах выставки. Подводятся итоги конкурса.

7.6. На каждом УИК будут определены победители в каждой групповой категории I, II, III места.

8. Результаты и награждение конкурсантов:

8.1. Ответственные за подсчет голосов общественные наблюдатели УИК. Победителями конкурса становятся работы, получившие большее количество голосов 1, 2 и 3 место определяются подсчетом голосов открытого голосования.

8.2. Все участники конкурса получают дипломы за I, II, III места и дипломы участников.

8.3. Педагоги награждаются благодарственными письмами за проведение патриотических бесед и подготовку конкурсантов.

9. Награждение победителей и ла-

уреатов конкурса проводится в марте в актовом зале учебного учреждения.

Этикетаж работ

Название работы	№ Конкурсанта
Фамилия	Пример : 3 Возрастная категория: 15-17 лет (Старшая группа)
Имя	
Класс / возраст	
Образовательное Учреждение	
ФИО педагога	
Адрес места жительства	
№ УИК	

Ведомость результатов голосования Районного конкурса детского рисунка «Моя страна – мой выбор» 2024г. № УИК _____ Поселение _____

Место	№ работы	Количество голосов	ФИО автора работы
I			
II			
III			
За участие		Все номера занявшие наименьшее количество голосов	

Подписи наблюдателей конкурса:

Неформальная занятость и легализация трудовых отношений

В настоящее время сложилась ситуация, при которой определенное число граждан, фактически осуществляющих те или иные виды деятельности, не состоит ни в трудовых, ни в гражданско-правовых отношениях с работодателем, а также не имеет статуса предпринимателя.

Не секрет, что некоторые работодатели в целях экономии и ухода от налоговых и других обязательных платежей, принимая работника, отказывают ему в оформлении трудовых отношений, то есть предлагают ему работать нелегально. Да и многие работники предпочитают работать без официального оформления. Таким трудовым отношениям, основанным на устной договоренности, дано определение – неформальная занятость.

Почему граждане переходят в неформальную занятость? Здесь существует несколько основных причин: низкая правовая культура населения, невозможность

устроиться по договорной форме (большая конкуренция, маленькая заработная плата, нежелание работодателя выплачивать налоги), гибкий график работы, дополнительный доход, нежелание работать под надзором начальства или в коллективе, устройство на работу без высокого уровня образования, квалификации.

Молодежь склонна к неформальной занятости, потому что здесь сказываются отсутствие образования, невозможность устроиться без опыта работы, также сложность совмещать учебу и иную деятельность.

Таким образом, создается неформальный сектор рынка труда, на котором работники практически лишены возможности социальной и правовой защиты.

Перечень негативных последствий при уклонении работодателя от оформления трудового договора достаточно велик, это: - неоплаченные больничные и отпуска

(ежегодный отпуск, учебный отпуск студентам, денежная компенсация за неиспользованные дни отпуска);

- отсутствие доплаты за работу в ночное время, за сверхурочную работу, работу в праздничные дни;

- отсутствие гарантии сохранения рабочего места в период временной нетрудоспособности, декретного отпуска, отпуска по уходу за ребенком;

- отказ в получении банковского кредита или визы и др.

Получая «серую» зарплату работник лишается возможности получить социальный или имущественный налоговый вычет на покупку жилья или социальный налоговый вычет за обучение и лечение, воспользоваться жилищной субсидией, рассчитывать на достойное обеспечение в старости в виде достойной пенсии.

Уклонение работодателей от уплаты налогов и страховых взносов на доходы

нанимаемых рабочих лиц, вполне можно рассматривать как хищение государственных денежных средств, которые должны пополнить социальные фонды, выступающие в качестве резерва и привести к стабильности социальной сфере в целом.

Именно легализация трудовых отношений является решительной мерой борьбы с «теневой» занятостью.

Уважаемые работодатели Северо-Байкальского района! Осуществляйте деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Уважаемые граждане! С сообщениями о фактах выплаты неофициальной заработной платы и фактах работы без оформления трудовых отношений можно обращаться по телефону горячей линии: 8 (30130) 47-322, 47-387.

Отдел экономики

Несовершеннолетние граждане тоже платят налоги

Уважаемые жители района!

Администрация МО «Северо-Байкальский район» обращает Ваше внимание на задолженность в отношении несовершеннолетних детей, по статистике на 01.01.2024г. по Республике Бурятия почти каждый четвертый должник является несовершеннолетним, доля должников составляет 23%.

Согласно Налоговому законодательству плательщиками имущественных налогов признаются физические лица любого возраста, обладающие правом собственности на имущество. В последние годы среди владельцев недвижимого имущества все больше несовершеннолетних детей, которые в основном получают долю в праве собственности на недвижимость, приобретенную с использованием средств материнского капитала, или в порядке наследования.

Налог начисляется каждому собственнику (независимо от возраста), соразмерно его доли в праве. Также каждому формируется уведомление, суммы налогов несовершеннолетних детей не включаются в уведомления их представителей. Следовательно, платить налог нужно отдельно - за себя и за ребенка.

Не позднее чем за месяц до наступления срока уплаты налоговые органы

направляют плательщикам уведомления в электронном виде - в «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» (при его наличии) или по почте заказным письмом - в адрес собственника.

Налоговая служба рекомендует для уплаты налогов за несовершеннолетнего подключить его к электронному сервису ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физического лица». Для этого необходимо обратиться в любой налоговый орган или отделение МФЦ с паспортом и свидетельством о рождении ребенка (законному представителю понадобится документ, подтверждающий его полномочия).

Как настроить «Семейный доступ в Личном кабинете налогоплательщика физического лица»

Если открыты «Личные кабинеты» и у родителя, и у ребенка, то родитель прямо из своего «кабинета» может просматривать все документы на имя ребенка и уплачивать за него налоги. С 2021 года в раздел «Профиль» добавлена вкладка «Семейный доступ», которая позволяет получать информацию из «Личного кабинета» несовершеннолетнего. Для этого нужно воспользоваться кнопкой «Добавить пользователя», ввести логин (ИНН) ребенка и нажать кнопку «Отправить за-

прос», затем перейти в «Личный кабинет» ребенка и подтвердить направленный запрос. В случае отмены запроса в «Личном кабинете» несовершеннолетнего ребенка в добавлении будет отказано. Добавленные в такой список дети автоматически исключаются из него по достижении совершеннолетия.

В разделе «Налоги» появляется всплывающий список, куда входят только добавленные несовершеннолетние дети. Переключая пользователей в этом списке, можно оплатить налоги любым удобным способом: банковской картой, через онлайн-банк или распечатав квитанцию.

В связи с вышеизложенным, администрация МО «Северо-Байкальский район» рекомендует перепроверить наличие или отсутствие задолженности за себя и за несовершеннолетнего ребенка любым удобным способом, указанные ниже.

Как проверить задолженность за другого человека через Госуслуги

• Выйдите из личного кабинета на Госуслугах;

• Перейдите на страницу «Оплата налоговых задолженностей». Введите ИНН человека (в том числе несовершеннолетнего лица, при наличии).

Сервис покажет сумму задолженности,

если она есть — предложит погасить её

Где проверить задолженность за ребенка до 18 лет

• Лично в налоговом органе. Нужны паспорт родителя или другого законного представителя и свидетельство о рождении ребенка;

• На Госуслугах. Если ребенку исполнилось 14 лет, есть паспорт и СНИЛС, он может создать подтвержденную учетную запись на Госуслугах и проверить задолженность в разделе «Платежи»;

• На сайте ФНС, настроив семейный доступ. Перед этим нужно подключить ребенку личный кабинет на сайте ФНС одним из способов:

- обратиться в налоговый орган с паспортом и свидетельством о рождении ребенка и получить логин и пароль от личного кабинета ребенка

- зарегистрировав ребенка на Госуслугах — ребенок сможет войти в личный кабинет на сайте ФНС с помощью своей учетной записи.

По имеющимся вопросам по имущественным налогам просьба обращаться в отдел экономики администрации МО «Северо-Байкальский район» по телефону: 8/30130/47-387.

С уважением, отдел экономики

12-й Северобайкальский отряд ГПС РБ рекомендует: огнетушитель должен быть в каждом доме!

В связи с понижением температуры увеличивается рост пожаров в жилом секторе, связанных с нарушением эксплуатации печного отопления, газового оборудования и электроприборов. Наибольшее количество пожаров, погибших и травмированных на них наблюдается в жилом секторе. Чтобы обеспечить безопасность себя и своих родных и минимизировать последствия возможного пожара не лишним будет иметь в доме **огнетушитель**, расположенный в доступном месте.

Каждый человек должен знать, как устроен и действует огнетушитель, а также уметь обращаться с ним. В начальной стадии пожара огнетушитель может спасти жизнь и имущество, когда требуется потушить небольшое возгорание или удержать распространение пожара до прибытия пожарных подразделений. Огнетушитель должен быть такого веса, чтобы члены семьи были способны им тушить.

Огнетушители разделяются на следующие типы:

Пенные. Применяются для тушения горючих жидкостей (бензин, масло, лак, краска) и очагов пожаров твердых материалов на площади не более 1 кв. метра, за исключением установок, находящихся под напряжением;

Порошковые. Применяются для тушения загораний легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, лаков, красок, пластмасс, электроустановок, находящихся под напряжением до 1000 вольт;

Углекислотные. Применяются для тушения различных веществ и материа-

лов, электроустановок под напряжением, любых жидкостей. Эти огнетушители не имеют себе равных при тушении пожара в архивах, хранилищах произведений искусства. На корпусе каждого огнетушителя наклеена этикетка, на которой имеется информация, какие классы пожаров способен потушить конкретный огнетушитель.

Порядок использования огнетушителя:

Инструкция по применению огнетушителя находится на его корпусе. Прочтите её заранее:

1. Сорвите пломбу, выдерните чеку, направьте раструб на очаг возгорания и начните тушение.

2. Огнетушитель следует держать вертикально.

3. Огнетушитель должен храниться вдали от отопительных приборов и прямых солнечных лучей, при средней температуре, вне досягаемости детей.

В каждом доме или офисе должны быть огнетушители, которые смогут свести риск возникновения и распространения пожара к минимуму. Приобретая средство пожаротушения, внимательно ознакомьтесь с инструкцией по его применению, предварительно научитесь пользоваться этим устройством. Не используйте огнетушители с истекшим сроком годности!

При возникновении пожара необходимо немедленно звонить в пожарно-спасательную службу по телефонам: 01, 101 или 112.

С.Н.Понушков, начальник 12-го Северобайкальского ОГПС РБ

Об итогах работы за 2023 год

Байкальской транспортной прокуратурой в 2023 году в ходе надзора за исполнением федерального законодательства приняты меры для устранения около тысячи нарушений в различных сферах реализации гражданами прав и свобод, экономики, коррупции, безопасности на транспорте, охраны окружающей среды. После вмешательства прокуратуры восстановлены права 60 граждан.

Одним из основных направлений деятельности прокуратуры является соблюдение законодательства в сфере безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, в указанной сфере выявлено более двухсот нарушений, с целью устранения которых внесено 38 представлений, в результате принятых прокуратурой мер обеспечена безопасность их эксплуатации. Особое внимание обращалось на пресечение незаконной деятельности по перевозке пассажиров внутренним водным транспортом в акватории озера Байкал. Благодаря принципиальной позиции прокуратуры, удалось сократить количество таких перевозок, обеспечить соблю-

дение законодательства о безопасности плавания судоводителями. Виновные лица привлечены к административной ответственности с назначением штрафов на общую сумму более 150 тыс. рублей.

Кроме того, на постоянном контроле прокуратуры находятся вопросы соблюдения прав пассажиров при осуществлении перевозок воздушным транспортом. На поднадзорной территории находится 3 аэропорта, 2 центра полетной информации, 1 контрольный диспетчерский пункт. Всего в сфере безопасности движения и эксплуатации на воздушном транспорте в 2023 году выявлено свыше 40 нарушений, с целью устранения которых внесено 10 представлений, по результатам рассмотрения к дисциплинарной ответственности привлечено 2 лица. Принесено 2 протеста, в результате в локальные нормативные акты внесены изменения и приведены в соответствие с законодательством.

Одним из приоритетных направлений работы прокуратуры является взаимодействие с обществом. Так, в 2023 году сотрудниками прокуратуры на личном приеме принят 91 гражданин, на котором принято 6 обращений, по результатам рассмотрения которых нарушенные права граждан восстановлены.

Также на контроле прокуратуры находятся вопросы состояния преступности. В 2023 году на поднадзорной территории зарегистрировано 92 преступления. Наиболее распространенными видами преступлений, как и в прошлые периоды, являлись преступления, связанные с хищением чужого имущества, незаконном выловом водных биологических ресурсов.

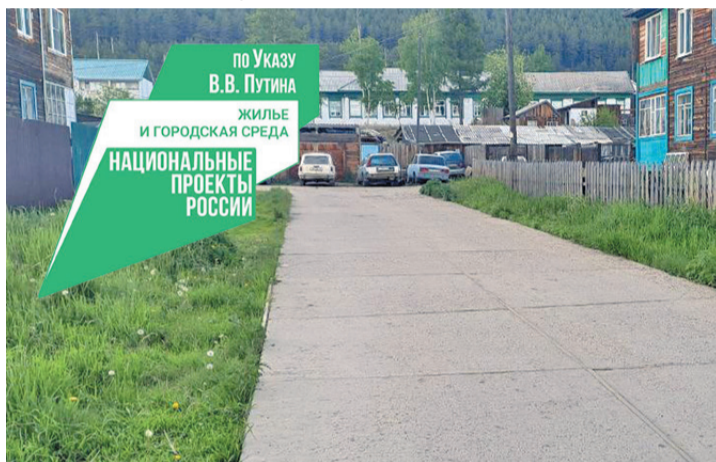
Байкальская транспортная прокуратура

Формирование комфортной среды

Национальный проект «Жилье и городская среда» в Северо-Байкальском районе реализуется с 2017 года.

С 2017 по 2023 год в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в районе благоустроено большое количество общественных и дворовых территорий. Сумма выделенных средств за 6 лет составляет 28504865,73 рублей. Первым реализованным проектом общественной территории стала набережная в Нижнеангарске – мемориальный комплекс, посвященный памяти земляков-участников Великой Отечественной Войны по ул. Победы. На данной территории проводились: установка тротуарной дорожки, установка ограждения, лавочек и урн.

В 2023 году в Нижнеангарске благоустроены дворовые территории по ул. Козлова, 29,31,25,27. В поселениях городского типа Кичера, Нижнеангарск, Новый Уоян забетонированы проходы и дорожки возле домов, установлены урны, скамейки, проведено освещение, установлены лавочки.



- Отраднo, что по национальному проекту у нас преобразуются площади, парки, скверы и дворовые территории. Мне нравится выйти, поиграть с внуками на красивой площадке, а также любим прогуляться по берегу Байкала, - говорит Светлана Николаева, жительница поселка Нижнеангарск.

Проект «Формирование комфортной городской среды», направленный на благоустройство общественных пространств и дворов, стартовал в 2017 году по поручению президента РФ Владимира Путина. В настоящее время он входит в состав национального проекта «Жилье и городская среда» в статусе федерального проекта.

Одна из ключевых задач нацпроекта «Жилье и городская среда» — повышение комфорта городской среды. Нацпроект предусматривает активное вовлечение граждан в решение вопросов по благоустройству своих городов. Кроме того, основной целевой показатель нацпроекта — обеспечение ежегодного ввода в эксплуатацию 120 млн. кв. м жилья и улучшение жилищных условий 5 млн. семей ежегодно. Нацпроекты, инициированные президентом РФ Владимиром Путиным, стартовали в 2019 году.

Соб.инф.

Эрудияция, интрига, азарт!

3 февраля в Центре Досуга п. Нижнеангарск прошла II интеллектуальная игра КВИЗ на тему «Личности, изменившие Мир». Семь раундов, сорок девять вопросов, семь команд, азарт, интрига, сильные соперники. Так кто же стал победителем в этот раз?

«С мелом в бой» рванулись победители прошлой игры - учителя Нижнеангарской школы, «Ускоренную помощь» предлагали своей команде медицинские работники; «Дурдом творчества» - так отреккомендовался коллектив Дома творчества, «Ближний Дальний Восток» - это мы (работники жд), «Северное сияние», «Не последние люди» и «KILL BILL» - сборные команды Нижнеангарска.

Ну, скажу вам, это была Большая Битва! Всем пришлось попотеть! Не успели мы опомниться, как посыпались сложные вопросы разминки! Конечно, они соответствовали заявленной теме, но неожиданных, достаточно сложных вопросов было немало. Чтобы правильно ответить на них, нужно было не только обладать знаниями, но и уметь мыслить логически. Команды пришли довольно-таки хорошо подготовленными и на многие вопросы сумели дать правильные ответы.

В первых двух раундах на сложные вопросы разминки команда «Северное сияние» оторвалась со старта на 6 очков от ближайших преследователей, этого им хватило, чтоб остаться на вершине таблицы до конца игры! Поздравляем с победой команду «Северное сияние»!

В погону рванули с равным рвением 4 из 6 оставшихся команд, имея (одинаковое и почти одинаковое) число очков - Медики, Учителя, а

также наши давние соперники - КиллБилл.

Короче, мы старались, но - только 2 место. Это был большой, настоящий бой! Примечательно, что после тай-брейка за 3 место у «Ускоренной помощи» показатель был самый что ни на есть нормальный - в медицинском смысле - 36,6.

Почти три часа длилась игра с напряженным волнением, азартом и бурными обсуждениями. В итоге, после подведения жюри итогов, места распределились следующим образом: 1 место - «Северное сияние», 2 - «Ближний Дальний Восток», 3- «Ускоренная помощь», 4 - «С мелом в бой», 5 - «Килл Билл», 6 - «Дурдом творчества», 7 - «Не последние люди».

Пока участники готовились к очередному раунду, жюри подводило итоги, музыкальные паузы заполнила талантливая Алина Телешева. Спасибо ей и всем участникам игры!

Благодарю от себя лично и от нашей команды «Ближний Дальний Восток» организаторов мероприятия - Ольгу Михалеву, Михаила Макеевского, Галину Андрееву, Максима Глушкова за интересные вопросы и хорошо подготовленный вечер. Спасибо, что в своей работе вы не стоите на месте, а постоянно внедряете новые формы работы, ищете интересные подходы и решения!

Подчеркну еще, во время игры мы не только отвечали на вопросы, узнали новые факты, пополнили свои знания, но и получили массу положительных эмоций! До встречи 2 марта!

Александр Степин, капитан команды «Ближний Дальний Восток»



Музыка - моя душа!

На сцене районного Центра досуга 2 февраля прошел концерт преподавателей Детской школы искусств п.Нижнеангарск «Музыка – моя душа», который теперь будет ежегодным. Родители и учащиеся увидели своих наставников, играющих, танцующих и поющих на сцене. Мероприятие соответствует целям и задачам национального проекта «Культура», инициированного Президентом страны В.В.Путиным. «Культурное разнообразие - это величайшее благо, а взаимодействие культур - одно из условий стабильного и мирного развития, ведь среди главных причин нынешней напряженности в мире - именно претензии отдельных сил на исключительность, в том числе и культурную. Мы убеждены: будущее - за свободным, многолинейным и многообразным развитием культур, за самым широким диалогом гуманитарных сообществ многополярного мира», - отметил В.В. Путин во время выступления на международном форуме.

В этом году Детской школе искусств исполняется 60 лет. Директор Татьяна Каранова с теплотой рассказала о своем коллективе, о педагогах, которые дарят ученикам свой талант и вдохновение. Воспитанники школы являются неоднократными участниками и победителями конкурсов самого различного уровня.

Ансамбль «Русские потешки» под управлением Заслуженного работника культуры Республики Бурятия Владимира Денисова

ва исполнил обработку русских народных песен и наигрышей, в том числе аранжированные самим руководителем. Опытные профессиональные исполнители продемонстрировали свое владение искусством игры на домре, гитаре, баяне, флейте.

Ярким калейдоскопом сменяли друг друга концертные номера. Порадовали сольные выступления Татьяны Карановой, Дарьи Юровой, Татьяны Сеничкиной, Бориса Чусовитина, Дениса Денисова, Арины Карповой, Алексея Филёва. Зал дружно аплодировал вокальному дуэту Анжели Жарниковой и Веры Горбуновой, ансамблю «Экспромт». Они в очередной раз подтвердили высокий уровень своего профессионального мастерства.

Состоялось коллективное дефиле преподавателей Детского центра «Синилга». Олеся Петрова, Евгения Алёшечкина, Анжела Жарникова, Вера Горбунова, Арина Карпова представили стилизованную в национальном стиле одежду. Самобытный эвенкийский национальный костюм воспеваеет слияние человека с природой, их единство, напоминает о первоначальном месте человека в мире, о корнях человеческого бытия. Платья и пальто украшены разноцветным бисером, металлическими заклепками, перьями и лапками птиц.

В фойе Центра досуга была расположена выставка преподавателей художественного отделения школы искусств Елены Сакуновой и Алины Липиной. Так же была представлена сувенирная продукция, изготовленная преподавателем декоративно-прикладного искусства Светланой Новиковой.

В результате слаженной работы концерт прошёл на едином дыхании и был дружно принят залом. Это можно было увидеть по бурным и восторженным аплодисментам зрителей и одухотворенным лицам преподавателей. На сцене артисты-преподаватели подтвердили свое мастерство, профессионализм и грамотность. Все, кто присутствовал на этом ярком празднике, сопереживали с удивительным, прекрасным и неповторимым миром Музыки! В течение всего концерта со сцены преподаватели школы искусств дарили свое творчество, душевное тепло и хорошее настроение!

Соб.инф.



«ВМЕСТЕ МЫ – СИЛА!»

В ходе специальной военной операции наши земляки-военнослужащие проявляют беспримерную храбрость и героизм, стойкость и бесстрашие при выполнении боевых задач. Каждый из них вносит свой вклад в защиту страны, обеспечивая безопасность нашей Родины. Они продолжают многовековые победные традиции предков, с честью решают самые сложные задачи в ходе СВО по демилитаризации и денацификации Украины. Противника в зоне СВО сводит с ума мужество наших бойцов. Сегодня наши ребята защищают мирных граждан новых регионов и братской страны, уверенно освобождают территорию Украины от неонацистов, находясь ежедневно на передовой борьбы преступного киевского режима. Каждый день они сталкиваются с трудностями, но они несут свой долг верно и решительно. Их подвиги укрепляют нашу веру в победу.

В районном волонтерском центре каждый день кипит работа. Неравнодушные жители, мамы и бабушки солдат СВО, вяжут маски, костюмы "Леший", делают сухие души, упаковывают посылки для ребят.

Отчет за январь от группы «Шьем для фронта».

Снуды - отправлено 3, рюкзаки - сшиты 27, отправлено 3, плащи - сшиты 4, отправлено 3 балаклава хб - сшиты 6, отправлено 3, балаклава флис - сшиты 32, отправлено 3, шапки - сшиты 46, отправлено 5, пятиточечники - сшиты 1, отправлено 1, костюм флисовый - сшиты 2, отправлено 3, термобелье - сшиты 5, отправлено 3, повязки "Свой-чужой" - сшиты 85, подушки "косточка" - сшиты 8, перчатки три пальца-

сшиты 18, связано 4, отправлено 6, сапожки, чуни для госпиталя - сшиты 19, толстовка флисовая - сшиты 4, чехол на ампутированную конечность - сшиты 9, трусы на липучке - сшиты 4, носки - связано 8, мешочки для хранения продуктов - сшиты 6, штаны на липучке-сшиты 8.

Изготовлено масксетей - 35, сухого душа - 1500, окопных свечей - 250, костюм «Леший» - 2. Отправлено 38 посылок. Собрано всего средств - с 01.01.2024 по 31.01.2024 - 196 815,50 рублей.

Мы не можем назвать всех людей, которые делают добрые дела, но слова благодарности адресуем им от всего сердца! Благодарим за ваш труд! За ваш поступок! За ваше большое сердце!

У каждого из нас день наполнен разными событиями. Но одно сейчас нас объединяет - это Победа! Пусть наши ребята возвращаются живыми домой! Чтобы это случилось - мы должны объединиться, чтобы достичь результата. Сейчас не существует такого, что отделяет фронт и отдельно народ. Сейчас все мы - вместе. Все мы вместе - это и есть Россия!

Сегодня идет сбор на заявку от нашего земляка, мы должны ее закрыть, а для этого просто нам не надо проходить мимо, не быть равнодушным, а помогать тем, кто нуждается в нашей помощи!

Реквизиты для перечисления помощи:
Номер карты СберБанк:
2202203663045369

Номер телефона: 89148480639

Получатель Кристина Борисовна Г.
Администрация
МО «Северо-Байкальский район»

Уоянцы готовятся к юбилею БАМа

Сегодняшний рассказ о том, как первичные организации общественной организации ветеранов БАМа готовятся к юбилею. Новоуоянцы полны энтузиазма. Об этом рассказывает председатель первичной организации Татьяна Владимировна Чупрова.

Наша первичная организация ветеранов БАМа создана в декабре 2021 года и наряду с первичками поселков трассы БАМа вошла в состав Бурятского регионального отделения Общероссийской общественной организации (БРО ОРОО) «Бамовское содружество». Мы работаем непосредственно под руководством директора Содружества О.П.Будник и ее первого заместителя Г.И.Маишевой. Штаб руководства находится в г.Улан-Удэ.

На 1 января 2024 года в нашей организации насчитывается 537 ветеранов БАМа. Чтобы собрать за 3 года такое количество людей под свое крыло, была проведена большая и кропотливая работа. Пять активистов: Татьяна Петрова, Елена Моложавая, Анастасия Ловцова, Галина Попова и я. Собирались в библиотеке каждый вторник, бросили клич и стали собирать народ. Наши люди активные, откликнулись сразу, но и «сарфанное» радио способствовало нашей работе по сбору людей. Было непросто, потому что на каждого человека надо было составить личное дело, где должны быть: заявления, копии основных документов: паспорта, трудовой книжки, наградных удостоверений, биографии и т.д. На сегодня мы с этим справились, с документами у нас все в порядке. Все наши мероприятия проходят в рамках национального проекта «Демография».

Главное в нашей работе – сближение и сплочение в единый коллектив ветеранов БАМа, вложивших свой труд, лучшие годы жизни в общее дело строительства железной дороги от Байкала до Амура. Сплочению людей, конечно же, способствует наша общая работа.

В июле 2022 года нашей организации было выделено 8 мест в состав делегации до ст.Балбухта для участия в открытии памятного мемориала в честь стыковки «золотого звена» бригад Ивана Варшавского и Александра Бондаря. Это была очень памятная поездка. После возвращения домой мы рассказывали своим товарищам о поездке, делились впечатлениями о встречах с героями – строителями БАМа.

Дружной командой мы отмечаем все знаменательные даты, проводим встречи, выступаем с концертными номерами перед населением, вручаем ветеранам грамоты, подарки. Нашей первичной организации дирекцией были выделены 20 фотоальбомов, изданных к 45 – летию БАМа – «Судьбы стальное полотно» под авторством известного фотожурналиста, корреспондента по БАМу Владимира Матвиевского. Их вручили нашим заслуженным ветеранам в качестве памятного подарка.

К 100-летию Республики Бурятия участвовали в конкурсе на лучшее исполнение Гимна Бурятии и получили Почетную Грамоту.

2 декабря 2023 года в районном центре – в п.Нижнеангарск состоялся концерт «БАМ в сердце моем», в котором приняли участие коллективы со всего района. Мы заняли все призовые места, чему очень рады! Я лично выступала с песней от Ба-

мовского Содружества и заняла 1 место. Были и другие авторские песни. Нам предложили к юбилею БАМа написать песню. Мария Степановна Инешина, Людмила Тихоновна Козырева – написали 2 песни, а я положила их на музыку. На днях съездила в Нижнеангарск, спела эти песни, в феврале должен выйти диск.

На днях наша ветеранская организация провела акцию «Блокадный хлеб», посвященную к 80-летию со дня снятия блокады Ленинграда, с участием жителей, молодежи поселка. Мероприятие получилось очень трогательным, люди не сдерживали слез. Эта акция – дань памяти тем, кто погиб во имя Победы, пример героизма и патриотизма для молодых поколений. Владимир Спиридонов, ветеран, строитель БАМа с первых дней, написал стихи, посвященные всем пережившим блокаду.

Наш народ очень активный, все, что делаем – делаем от души. И наша первичная организация достойно встретит «золотой» юбилей БАМа.

-Актив ветеранской организации Бамовцев п.НовыйУоян с большой ответственностью относится к поручениям от дирекции «Бамовского содружества», – они молодцы, очень позитивные люди, – отмечает Галина Ивановна Маишева, первый заместитель директора регионального отделения Содружества.

КОПИЛКА ДОБРЫХ ДЕЛ

БАМовцы из Нового Уояна с большой ответственностью выполняют еще одну очень актуальную в наши дни задачу – помощь бойцам СВО. О работе волонтерского Центра рассказывает руководитель Татьяна Викторовна Федорова:

-Клич активистов о сборе денежных средств в помощь бойцам СВО многие жители нашего поселка поддержали без раздумий. Только за декабрь прошлого года было собрано 33600 рублей. Мы на эту сумму закупили продукты и приготовили 52 комплекта новогодних подарков, столько же коробочек «Горячая кружка» с кофе, чаем, медикаментами. Всего же за короткое время собрано и отправлено в зону СВО 209 кг гуманитарной помощи. В посылки также вложены письма бойцам, в сборе которых активное участие приняли учащиеся 11 «а» класса средней школы.

В Доме культуры организовано плетение маскировочных сетей. Активно ведется сбор жестяной тары для свечей, собрано более 45 кг воска. В данной кампании участвуют многие жители и школьники. Вся волонтерская работа идет от чистого сердца, из добрых рук, с верой и надеждой на скорейшее возвращение ребят домой. Сбор денежных средств продолжается.

Все свои посылки мы отправляем ребятам адресно, так как в рядах бойцов СВО на страже границ нашей Родины есть новоуоянцы. На днях мы получили письмо с благодарностью от бойца Сыроедина Николая.



посылки от новоуоянцев

Он пишет, что все посылки получили в сохранности и с радостью поделились с товарищами.

В настоящее время готовится очередная партия гуманитарной помощи. К добродушному делу подключились жители Старого Уояна. Николай Яковлевич Петров сообщил, что они собирают деньги на покупку бензопилы для бойцов СВО.

Активисты волонтерского движения в Новом Уояне: Т.В. Федорова, И.Л.Широких, М.В. Широких, А.Н. Шилова, Л.Н. Болдовская, Л.Т. Козырева, Н.В. Байбородина, Н.Н.Шайдунова, И.Н. Буянова, Д.П. Мамчур, Т.П.Тетерева, П.К. Белосудов, С.А. Турыгин, Марина и Влад Баронэ, Евгений и Наталья Горилковы, Мручок Максим, Шупенюк Лидия, Светлана и Владимир Титовы, Надежда Шаптефрац, Устьянцева Ирина, Кукушкин Евгений.

Значительный вклад в копилку добрых дел внесли индивидуальные предприниматели: Каплины, Сухоруковы, Джалиловы, Цамакаевы, Власовы.

От автора. Приятно, что ветераны БАМа сплотились в дружный коллектив. Вдвойне приятно, когда молодежь проникнута такой благородной миссией, как помощь бойцам СВО. Спасибо всем за душевный порыв в лице Татьяны Викторовны Федоровой, руководителя Волонтерского центра.

Татьяна Федорова (Сураева) – коренная бамовка, родилась в п.Новый Уоян, окончила школу в родном поселке, там же устроила семейное гнездышко, обрела профессию, вместе с мужем растят четверых сыновей, на время декретного отпуска успевает заниматься общественной работой. Не это ли настоящий пример ответственности поколений! Ее мама, Валентина Васильевна Сураева, активистка республиканского Совета ветеранов БАМа. Этот пример – один из многих. Ветераны могут быть спокойны.

Пример трудового подвига строителей БАМа передается в руки нового поколения бамовцев.

**Дарима Дугарова,
руководитель Пресс-службы
БРОО "Совет ветеранов БАМ"**



волонтеры: Лидия Никитовна Болдовская, Людмила Тихоновна Козырева, Наталья Викторовна Байбородина, Галина Владимировна Никонова

Акция против курения

В последние годы курение табака из явления превратилось в настоящую проблему. На словах все знают, что курить – здоровью вредит, однако продолжают дымить.

Чаще всего причины, побуждающие взять сигарету в руки – это мифы, созданные самими школьниками: «из любопытства», «просто так», «за компанию», «чтобы похудеть», «чтобы казаться взрослым».

Для того чтобы показать всю важность проблемы распространения курения среди детей и подростков 02 февраля коллектив АУ КДЦ «Аргуакта» с. Холодное провели профилактическую акцию «Забей на сигарету!» среди учащихся Киндигирской ООШ. Каждый желающий мог забить гвоздь в символическую сигарету в знак поддержки здорового образа жизни.

В рамках акции прошла просветительская беседа, призванная напомнить школьникам о вреде никотина и способах борьбы с зависимостью от курения, показан мультфильм «Трубка и медведь», подготовлены плакаты «Вдыхая - убиваешь себя, выдыхая - других!», «Мои аргументы против курения», «Скажи НЕТ табачному яду!», «Одна затяжка - и это у нас в легких!»

Хочется напомнить ребятам: «ЖИЗНЬ

— прекрасное и долгое путешествие. Она может стать опасной экспедицией, а может, приятной прогулкой. Пускай рядом постоянно будет тот, кто предвидит беду и поможет обойти её стороной. Тот, кто укажет верный путь к здоровью».

Помните, начать курить легче, чем отказать от курения. Тогда не лучше ли вовсе не начинать? Давайте беречь здоровье! И тогда здоровых людей на нашей планете станет больше.

**К. В.Трескина,
АУ КДЦ «Аргуакта», с.Холодное**



ПОЗДРАВЛЯЕМ ЮБИЛЯРОВ -
УВАРОВСКОГО ИВАНА ПЕТРОВИЧА (п.НИЖНЕАНГАРСК),
КОСТЫЛЕВА ПЕТРА НЕСТОРОВИЧА (с.ВЕРХНЯЯ ЗАЙМКА)!

С юбилеем вас поздравляем!
Счастья, радости, долгих лет!
От души, как всегда желаем,
Никогда не знать горя и бед!

Глава МО «Северо-Байкальский район»,
Администрация МО «Северо-Байкальский район»,
Совет депутатов МО «Северо-Байкальский район»,
районный Совет ветеранов,
Совет женщин

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 55
07.02.2024г.
п. Нижнеангарск

О проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь ст.39.11, ст.39.12, ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1.Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, сроком на 10 (десять) лет, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

• Лот №1 03:17:180306:56, площадью 40 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования – природно-познавательный туризм. Местоположение: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, местность источник Солнечный. Начальная цена – 18 рублей 07 копеек.

2. Специалисту по земельным вопросам отдела градостроительства земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Михнеева М.В.) в недельный срок подготовить аукционную документацию, разместить извещение о проведении аукциона на сайте torgi.gov.ru и опубликовать в газете «Байкальский Меридиан».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого Заместителя Руководителя администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» (Мануйлов Ю.А.).

4. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

И.В. Пухарев,
Глава-Руководитель Администрации
МО «Северо-Байкальский район»

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

Место нахождения, почтовый адрес: 671710, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск ул. Рабочая д.125
Адрес электронной почты: admnrtd@govrb.ru

Контактное лицо: Михнеева Мария Васильевна

Контактный телефон: 8 (30130) 47-061.

Дата проведения аукциона: 14 марта 2024 года в 10:00 часов по местному времени.

Дата и время начала приема заявок: 12 февраля 2024 года с 8:00 по местному времени

Дата и время окончания приема заявок: 12 марта 2024 года до 17:00 по местному времени

Место приема заявок на участие в аукционе и его проведение: Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Основание: Распоряжение Администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 07.02.2024г. № 55 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (Приложение № 1)

Адрес места приема заявок на участие в электронном аукционе: <https://www.rts-tender.ru>.

Предмет аукциона: заключение договоров аренды земельного участка сроком на 10 лет, находящегося в муниципальной собственности. Электронные аукционы являются открытыми по составу участников и проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Лот № 1 - земельный участок с разрешенным использованием: природно-познавательный туризм.

Местоположение: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, местность источник Солнечный.
площадью 40 кв.м. Кадастровый номер участка 03:17:180306:56.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.
Начальный размер годовой арендной платы – 18 руб. 07 коп.

Размер задатка – 3 руб. 61 коп.

Шаг аукциона – 0 руб. 54 коп.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями Земельного кодекса.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями Земельного кодекса.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки:

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории».

Ограничения в использовании земельного участка в пределах указанной зоны установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. №

94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории».

Технические условия к лоту:
Водоснабжение-привозное ,теплоснабжение – печное.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в электронном аукционе, самостоятельно. Информация о расположении земельного участка предоставляется организатором электронного аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
Получатель ООО «РТС-тендер»
Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт
40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
БИК 044525360
ИНН 7710357167
КПП 773001001

Назначение платежа Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН пательщика)

Адрес места приема заявок на участие в электронном аукционе: Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13.03.2024 г. 15:00 часов местного времени.

Форма и порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть только гражданин, претендующий на заключение договора аренды земельного участка, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедший регистрацию (аккредитацию) в качестве физического лица на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов:

1) заявка на участие в аукционе по форме (Приложение №2 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) копия доверенности, если участвует представитель участника.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка и все прилагаемые к заявке документы должны быть в доступном для прочтения формате.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке, не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе до окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Заказчик принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Кодекса. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте организатора электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан извести участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона, а электронная площадка разблокировать, средства, перечисленные в качестве задатка.

Порядок признания заявителей участника электронного аукциона:

Порядок признания заявителей участника электронного аукциона:

В день рассмотрения заявок аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявители, признанные участниками электронного аукциона, становятся участниками электронного аукциона с даты подписания организатором электронного аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Оператор электронной площадки разблокирует средства заявителя, внесенные им в качестве задатка, заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператору электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя, электронный аукцион признается несостоявшимся.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся.

Если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона или единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям электронного аукциона, организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или единственному участнику, с которыми заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Порядок проведения электронного аукциона: Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона» в отношении конкретного лота. «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, указанной в извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о

более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене лота.

Оформление результатов электронного аукциона:

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, электронная площадка разблокирует средства, внесенные в качестве задатка для участия в электронном аукционе, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо если истекло время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона и не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион признается несостоявшимся.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи или аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Если договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен Заказчику, Организатор электронного аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора в отношении предмета электронного аукциона, и об ином лице, с которым заключается указанный договор и который уклонился от его заключения, включаются оператором аукциона в реестр недобросовестных участников электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора в отношении предмета электронного аукциона, и об ином лице, с которым заключается указанный договор и который уклонился от его заключения, включаются оператором аукциона в реестр недобросовестных участников электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора в отношении предмета электронного аукциона, и об ином лице, с которым заключается указанный договор и который уклонился от его заключения, включаются оператором аукциона в реестр недобросовестных участников электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора в отношении предмета электронного аукциона, и об ином лице, с которым заключается указанный договор и который уклонился от его заключения, включаются оператором аукциона в реестр недобросовестных участников электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора в отношении предмета электронного аукциона, и об ином лице, с которым заключается указанный договор и который уклонился от его заключения, включаются оператором аукциона в реестр недобросовестных участников электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора в отношении предмета электронного аукциона, и об ином лице, с которым заключается указанный договор и который уклонился от его заключения, включаются оператором аукциона в реестр недобросовестных участников электронного аукциона.

(Начало. Продолжение на стр. 7)

(Окончание. Начало на стр.6)

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru), на электронной площадке ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru., на официальном сайте органа местного самоуправления "МО «Северо-Байкальский район» в сети Интернет (https://severo-bajkalskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru/), газета «Байкальский меридиан».

Все Приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

- Приложения:
1. Бланк заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка.
3. Аукционная документация.

Приложение № _____

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(дата)
Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район», свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр юридических лиц серия 03 № 000800482 от 29.11.2002 г. выдан МРИ ФНС России № 4 по Республике Бурятия юридический адрес: Республика Бурятия Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск ул. Рабочая 125, действующая в интересах Северо-Байкальского района Республики Бурятия в лице _____, действующего на основании Устава и _____

(арендатор)

(даны паспорта, прописка) именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, руководствуясь Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на праве аренды земельный участок из земель _____ сроком на _____ лет с кадастровым номером _____ площадью _____ квадратных метров. Местоположение земельного участка – _____. Вид разрешенного использования земельного участка – _____. Земельный участок предполагается использовать _____.

1.2. Разрешенный вид использования Участка является окончательным. Изменение целей использования Участка допускается только с письменного разрешения Арендодателя и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.3. Срок аренды устанавливается с _____

1.4. Передача земельного участка в аренду не влечет права собственности на него.

1.5. Арендатор становится правопреемником имущественных прав и обязанностей, связанных с переданным в пользование имуществом.

1.6. К моменту подписания настоящего договора Арендатор произвел осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе недостатками, и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет. Переданного в пользование Участка, которые были или оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра Участка, или при передаче земельного участка в аренду.

1.7. С момента передачи Участка, риск его случайной гибели, как природного объекта и природного ресурса, переходит к Арендатору.

1.8. Все улучшения переданного в пользование Участка, в т.ч. в виде возведения на Участке зданий, сооружений и иных объектов недвижимости (в дальнейшем именуемые Улучшения) в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, производится Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя.

1.9. Передача Участка осуществляется Арендодателем в месте нахождения Участка и оформляется актом приема-передачи, подписываемым обеими Сторонами. Передача Участка осуществляется Арендодателем по истечении 3 дней с момента заключения Договора.

1.10. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия. Договор не прошедший государственную регистрацию считается не заключенным.

1.11. Окончание срока Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, и не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение Договора.

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ

2.1. На участке строения и сооружения отсутствуют

2.2. Участок не обременен сервитутом

2.3. На Участке выходов общераспространенных полезных ископаемых (вид): нет

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель вправе:

- Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль, за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства и нормативных актов, а также условий, установленных настоящим Договором.
- Контролировать поступление арендных платежей.
- Изменять в одностороннем порядке размер арендной платы, заблаговременно извещив об этом арендатора в письменной форме.
- Направлять своих представителей для участия в работе комиссий по приему-передаче арендуемого земельного участка.
- Иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.
- Обладать иными правами, не урегулированными настоящим Договором, которые применяются и действуют в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Заявлять требования о взыскании суммы неуплаченной арендной платы, штрафов (пени), а так же иных убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.
- Передать Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.
- Заблаговременно уведомить Арендатора об изменении Порядка перечисления арендной платы, указанного в п. 4.3. настоящего Договора, в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

- Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.4. Арендатор обязан:

- Использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора, его правовым режимом, целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, Использование не должно наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.
- Не допускать действий, приводящих к загрязнению и ухудшению экологической обстановки арендуемого Участка и прилегающих к нему территорий химическими веществами, производственными отходами, сточными водами, в том числе биогенному загрязнению, захламлению бытовым и строительным мусором.
- Проводить обязательные мероприятия по охране земель на арендуемом Участке, соблюдать установленный действующим законодательством порядок пользования природным объектом.
- После окончания срока действия настоящего Договора, а также при досрочном освобождении в семидневный срок передать участок, в том числе произведенные его улучшения, Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.
- Обеспечивать органам государственного контроля и Арендодателю беспрепятственный (свободный) доступ на Участок, в том числе и для его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, представление всей документации по их запросу.
- Выполнять в соответствии с установленными правилами условия эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.
- По истечении срока настоящего Договора аренды, а также в случае его досрочного расторжения Арендатор обязан в семидневный срок освободить Участок от временных сооружений собственными силами и средствами и привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации.
- Обеспечить в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова на территории прилегающей к лесу, ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса, либо отделить лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.
- Немедленно извещать Арендодателя о всяком ухудшении качественных характеристик, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку ущерб и своевременно принимать меры по устранению их причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или ухудшения качественных характеристик земельного участка. В случае возникновения аварийных ситуаций, влекущих нанесение вреда окружа-

щей среде, в том числе земле как природному объекту, обеспечивать беспрепятственный доступ к Участку работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

- Выполнять в установленные сроки предписания Арендодателя, органов государственного контроля по принятию мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу экологическую, санитарную обстановку и сохранность качественных характеристик земельного участка, соблюдать иные технические, санитарные, противопожарные и другие требования, предъявляемые к пользованию земельным участком.
- За два месяца до истечения срока аренды уведомить Арендодателя о намерении продлить срок Договора.
- Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении договора. При досрочном расторжении договора представить Арендодателю соответствующий проект дополнительного соглашения о расторжении.
- В случае передачи прав собственности (продажи) другому юридическому или физическому лицу на строение или его части, расположенные на арендуемом участке и являющихся собственностью Арендатора, Арендатор обязан в срок не позднее 10 дней после совершения сделки, письменно уведомить Арендодателя об этом, для переоформления Договора аренды.
- Не нарушать права землепользователей.
- Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.
- Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив копии указанных платежных поручений (квитанций).
- Нести бремя расходов по содержанию Участка.
- При изменении наименования местонахождения банковских реквизитов или реорганизации Арендатора, он обязан в двухнедельный срок сообщить Арендодателю о происшедших изменениях.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок определяется на основании протокола от _____ № _____, по результатам торгов и пересмотру не подлежит.

Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ рублей.

Размер арендной платы за Участок в месяц составляет _____ рублей.

За период с _____ по _____ арендная плата составляет _____ (в том числе сумма задатка для участия в аукционе) _____ рублей.

4.2. Арендатор обязан производить оплату арендной платы в сроки и порядке, установленные п. 4.3. настоящего договора.

4.3. Арендная плата за Участок вносится ежемесячно, не позднее 30 числа текущего месяца, равными частями, путём перечисления по следующим реквизитам:

Указанные реквизиты могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендатор уведомляется в письменной форме.

4.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором и требованиями действующего законодательства, виновная сторона несет имущественную ответственность.

5.2. При расторжении Договора Арендатор, допустивший нарушение условий настоящего Договора, возмещает Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В случае нецелевого использования арендуемого Участка, передачи его Арендатором в субаренду, иное пользование третьим лицам без письменного уведомления и направления копии соответствующего договора Арендодателю, Арендатор обязан перечислить на счет, п. 4.3. настоящего Договора, штраф в размере 1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту настоящего

Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.4. В случае, если Арендатор после прекращения настоящего Договора не возвратил в установленный настоящим Договором срок, арендуемый Участок или возвратил несвоевременно, Арендатор обязан внести арендную плату на счет и в порядке, указанные п.4.3. настоящего Договора, за все время просрочки, до возврата земельного участка путем подписания акта приема-передачи. При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.5. В случае, если состояние и качество возвращаемого Участка по окончании срока действия настоящего договора, так и при его досрочном расторжении, хуже первоначального, Арендатор возмещает на счет, указанный в п.4.3. настоящего Договора, причиненный ущерб в соответствии с действующим законо-

дательством.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой Арендодателем с привлечением уполномоченных служб.

5.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором в доход бюджет.

5.7. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.8. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды действительны тогда, когда они совершены в письменной форме договаривающимися сторонами, за исключением случая изменения арендной платы в одностороннем порядке Арендодателем по основанию, предусмотренному п.3.2. настоящего Договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН, подписи сторон

Арендатор	Арендодатель
_____	_____
_____	_____

**Заявка
на участие в аукционе**

Кому: Организатору аукциона – МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» для юридических лиц:

_____ (полное наименование юридического лица),

в лице _____ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____,

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____, дата регистрации «__» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____ ИИН _____ Место нахождения, индекс: _____ для физических лиц:

(фамилия, имя, отчество физического лица), Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, «__» _____ г. (когда выдан) _____ (кем выдан)

ИИН _____ Место жительства, индекс: _____ в лице _____ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании доверенности от _____ № _____ именуемый в дальнейшем Заявитель, принял решение:

1. участвовать в аукционе
Предмет аукциона: аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности; местоположение: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район _____ площадь: _____ кв. м; кадастровый номер: _____; разрешенное использование:

2. соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- извещением о проведении аукциона
- проектом договора аренды земельного участка

Реквизиты счета для возврата задатка:
Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки) _____ Банк получателя _____ ИИН (получателя) _____ КПП (банка) _____ БИК (банка) _____ Корр. счет (банка): _____ Расч./счет (получателя) _____ (Рекомендуем приложить выписку со счета Банка получателя)

Контактный телефон _____ Факс _____ Адрес электронной почты _____

Приложения: _____ Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя): _____ / _____

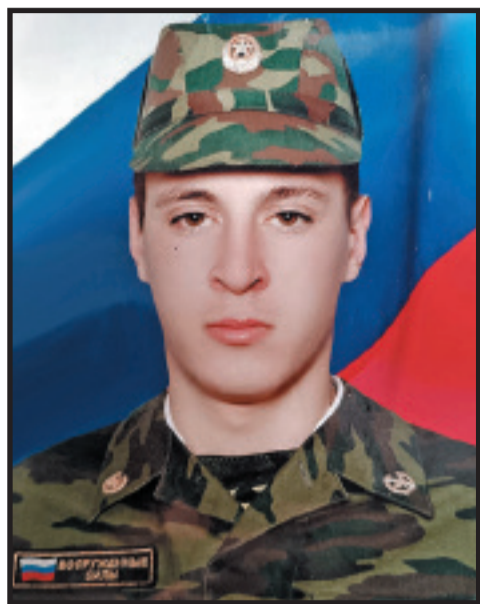
М.П. _____ «__» _____ 20__ г.

Заявка принята: _____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. / _____

*Физическое лицо подавшее заявку на участие в аукционе в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ), подтверждает свое согласие на передачу и обработку персональных данных.

Персональными данными является любая информация, прямо или косвенно относящаяся к субъекту персональных данных – определенному или определяемому физическому лицу (ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных").

Жизнь, вместившая подвиг



13 января 2024 года при исполнении воинского долга, в ходе специальной военной операции под Новомихайловкой, погиб **Цыбулька Андрей Анатольевич**. Он с честью исполнил свой воинский долг, защищая наше Отечество.

Своим твердым решением, беззаветным мужеством и доблестью Андрей навечно вписал себя в историю своей малой родины и всей страны.

Андрей Анатольевич родился 10.07.1990 г. в г. Северобайкальск. В 2006 г. закончил 9 классов Нижнеангарской средней школы № 1. Прошел курсы подготовки по профессии монтер путей. Работал в ОАО «Нижнеангарский рыбозавод», ООО «Иликан», ООО «Спецситистрой», и везде его коллеги отзываются о нем с большой теплотой. Он зарекомендовал себя хорошим другом и ответственным работником.

22.10.2022 г. был мобилизован для выполнения боевых задач на СВО.

Служил в мотострелковом полку стрелком-помощником гранатометчика.

У Андрея остались жена и двое детей. Он был надежной опорой и поддержкой своей семьи, хорошим отцом и мужем, примером мужества и героизма.

Мы все глубоко скорбим и приносим соболезнования родным и близким Андрея Анатольевича. Низкий поклон родителям за достойное воспитание сына. Его героический путь навсегда останется в наших сердцах.

Администрация
МО "Северо-Байкальский район"

Какие изменения внесены в порядок оказания помощи на основе соцконтракта в 2024 году?

1. С 1 января заявление на получение соцконтракта можно подать на Госуслугах. При этом, кроме заявления, гражданину ничего предоставлять не нужно.

* Те, кто обратился за социальной помощью по ведению индивидуальной предпринимательской деятельности и личного подсобного хозяйства, предоставляют также бизнес-план и смету расходов.

2. Доходы для определения права на социальную помощь будут учитываться по-прежнему за три месяца. Но расчетный период сдвинется на один месяц назад. Например, если заявитель обращается в январе 2024 года, то доходы будут учитываться с сентября по ноябрь 2023 года.

* Доходы учитываются до вычета налогов.

3. С этого года в составе семьи для назначения социального контракта будут учитываться только:

- заявитель;
- супруга или супруг заявителя;
- несовершеннолетние дети;

- дети, находящиеся под опекой;

- дети в возрасте до 23-х лет, которые обучаются в учебных заведениях по очной форме обучения.

* Исключения – дети, которые обучаются по дополнительным образовательным программам и дети, состоящие в браке.

4. Теперь расчет среднедушевого дохода семьи для определения категории «малоимущая семья» будет производиться по среднедушевому прожиточному минимуму.

* На 2024 год размер составляет 16 844р.

5. Для тех, кто выбрал социальный контракт по мероприятиям осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности и ведения личного подсобного хозяйства, с этого года предусмотрено обязательное прохождение тестирования на знание предпринимательских компетенций.

ОСЗН

УВАЖАЕМЫЕ СЕВЕРОБАЙКАЛЬЦЫ!

Приближается 79-я годовщина Победы в Великой Отечественной войне, праздник не только военного поколения, но и поколений, пришедших после войны, жизнью своей обязанных Победе.

Этот праздник, как никакой другой, объединяет разные поколения людей, напоминает о стойкости, героизме и величии духа нашего народа, служит ярчайшим примером преданности и бескорыстной любви к своей Родине.

Все прошедшие годы мы свято чтим подвиг людей, грудью своей заслонивших нашу Родину и нас от фашистского порабощения, подвиг всех тех, кто, не щадя своих сил и здоровья, трудился в

тылу. Сегодня мы называем их Труженики тыла и Дети войны. В наших силах окружить их нежной заботой и всеобщим вниманием, чтобы воздать этим героическим людям хотя часть долга за жизнь и мирное небо над головами наших детей.

И мы стараемся не забывать их. Благодаря вниманию, заботе, финансовой поддержке администрации района и администраций поселений, Совету депутатов, организаций ООО «Магистраль», артели «Сининда», коллективам ЦРБ, Управлений культуры и образования, Рыбозавода, и просто жителей – в эти праздничные дни мы всегда поздравляем их и вручаем небольшие подарки. И сегодня, в этой непростой политической

ситуации, мы уверены, что ваша помощь и поддержка придадут силы всем, кому она необходима, и в первую очередь, нашим Труженикам тыла и Детям войны.

Районный Совет ветеранов обращается к Вам с просьбой о благотворительной финансовой помощи. Денежные средства могут быть перечислены на расчетный счет, либо внесены непосредственно в кассу районного Совета ветеранов по адресу: п. Нижнеангарск, ул. Победы, д. 55, кабинет № 7. Любой вид помощи людям пожилого возраста, Труженикам тыла, Детям войны – Ваша благодарная память их Великому Подвигу.

Наши реквизиты: Наименование полу-

чателя – Северо-Байкальская районная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов (С-Б РООВ).

**Банк Бурятское отделение № 8601
Сбербанка России г. Улан-Удэ
БИК 048142604
К/Сч. 30101810400000000604
р/сч. 40703810509160000376
ИНН 0317317504 КПП 031701001 ОГРН
1160327064765. Назначение платежа:
Благотворительная помощь ветеранам.**

С уважением, Т.А.Соловьева, председатель районного Совета ветеранов, контактный телефон 8-951-620-5090

Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское» V созыва V сессия

РЕШЕНИЕ №31 от «27» декабря 2023

О внесении изменений в Устав муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское»

В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Устава муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское» в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское» пятого созыва РЕШИЛ:

1. Внести в Устав муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское» (от 18.04.2017 № 120, от 15.12.2017 № 147, от 23.05.2018 № 161 от 14.08.2018 № 175, от 17.12.2018 № 22, от 24.06.2019 № 39, от 19.11.2019 № 50, от 19.10.2020 № 78, от 29.04.2022 № 122, от 28.09.2022 № 142, от 20.12.2022 № 149, от 25.09.2023 № 168), следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 12 части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«12) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в поселении»;

1.2 в части 1 статьи 28:

а) пункт 6 изложить в следующей редак-

дации:

«6) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ».

1.3 Статью 36 изложить в следующей редакции:

«Статья 36. Порядок официального обнародования и вступления в силу муниципальных правовых актов поселения»

1. Муниципальные правовые акты поселения вступают в силу в порядке, установленном настоящим Уставом, за исключением нормативных правовых актов Совета депутатов о налогах и сборах, которые вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Муниципальные нормативные правовые акты поселения, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает поселение, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, подлежат официальному обнародованию.

Иные муниципальные правовые акты поселения подлежат официальному обнародованию в случаях, предусмотренных федеральными законами, законами Республики Бурятия, настоящим Уставом, решениями Совета депутатов либо самими муниципальными правовыми актами поселения.

3. Муниципальные правовые акты по-

селения, подлежащие официальному обнародованию, вступают в силу на следующий день после дня их официального обнародования, если иной срок вступления их в силу не установлен федеральным законом, законом Республики Бурятия, настоящим Уставом либо самими муниципальными правовыми актами поселения.

4. Иные муниципальные правовые акты поселения вступают в силу со дня их подписания, если иной срок вступления их в силу не установлен федеральным законом, законом Республики Бурятия, настоящим Уставом либо самими муниципальными правовыми актами поселения.

5. Официальным обнародованием (официальным опубликованием) муниципального правового акта поселения или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом на территории поселения или первое размещение его полного текста в сетевом издании, указанных в части 6 настоящей статьи.

6. Источником официального опубликования (официального обнародования) является:

- 1) газета «Байкальский меридиан»;
- 2) портал Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://pravo-minjust.ru>), регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС-72471 от 05.03.2018;

7. Дополнительным источником официального обнародования муниципальных правовых актов поселения является:

- 1) размещение (вывешивание) его полного текста на специально оборудованных стендах в специально отведенных местах на территории поселения, определенных

нормативным правовым актом Главы поселения;

2) размещение на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований» в 15-ти дневной срок представить муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав на государственную регистрацию.

3. Обнародовать зарегистрированный муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское» в течение 7 дней со дня поступления уведомления регистрации из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

4. В десятидневный срок после обнародования направить информацию об обнародовании в территориальный орган уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

5. Контроль за исполнением настоящих решений возложить на председателя Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское» пятого созыва А.А.Карай.

**А.А.Карай, председатель
Совета депутатов муниципального
образования сельского
поселения «Верхнезаимское»,
А.П.Телешев, глава
администрации муниципального
образования сельского
поселения «Верхнезаимское»**